

**Договор аренды,
находящегося в государственной собственности,
земельного участка №5-14**

г. Копейск

15 января 2014 г.

На основании Постановления администрации Копейского городского округа Челябинской области от 30.12.2013г. № 4362-п Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области в лице начальника Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области Курилкина Дмитрия Александровича, действующего на основании распоряжения администрации Копейского городского округа от 30.08.2012 № 1912-р, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, и

Усынин Николай Александрович

в лице директора Общества с ограниченной ответственностью "ЭСКОМ" Сачкова Владимира Михайловича, действующего на основании доверенности № 7-4084 от 25.10.2013года, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером 74:30:0103005:212, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Челябинская обл, г. Копейск, ул. Волкова, 4 (далее «Участок»), для строительства жилого дома, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 1244 кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 30.12.2013 г. по 30.12.2016 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Договор, заключенный на срок менее чем на один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за 2014 год составляет: 3 416,20 руб. (Три тысячи четыреста шестнадцать рублей 20 копеек).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями до 1 числа месяца следующего за отчетным путем перечисления на счет «Налоги, распределяемые органами Федерального казначейства между бюджетами различных уровней»: УФК МФ РФ по Челябинской области, (Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области), (ЕКС) № 40101810400000010801, ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области г. Челябинск ИНН № 7411003610, БИК № 047501001, ОКТМО - 75728000, КПП - 743001001, код аренды земли - 20611105012040000120, категории земель - земли населенных пунктов.

3.3. Арендная плата начинает начисляться с 01.01.2014 г.

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора. Размер арендной платы изменяется с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, представительных органов местного самоуправления Челябинской области, регулирующих порядок определения размера и (или) размер арендной платы, без дополнительных согласований с арендатором и без внесения изменений и дополнений в договор аренды.

3.5. Перерасчет размера арендной платы арендодатель производит с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта или с момента, указанного в таком нормативном правовом акте.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков перерасчет арендной платы осуществляется с момента внесения сведений о кадастровой стоимости арендуемого земельного участка в государственной кадастр недвижимости.

