

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
«ГорСтрой», 454092, Челябинская обл., г. Челябинск,  
 для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)  
ул. Елькина, д. 79, т./факс (351) 263-59-88, 260-23-38  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 02 » октября 2017 г.  
 (дата подписания документа)

№ ру 74 – 3040002005001 – 31 - 2017

I. Администрация Копейского городского округа Челябинской области  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Девятиэтажный жилой дом (1 этап строительства)**

(наименование объекта (этапа капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**Челябинская обл., г. Копейск, ул. Волкова, 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:30:0103005:212  
 строительный адрес: отсутствует

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-2015, дата выдачи 31.07.2015, орган, выдавший разрешение строительство: Администрация Копейского городского округа Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактическая
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	-	19 233,0
в том числе подземной части	куб. м	-	1 433,0
Общая площадь	кв. м	-	4 209,9
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
<b>2.2 (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели	-	-	-
<b>2.3 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 161,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1 048,5
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	10 / 1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	-	63 / 3 161,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	27 / 920,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	27 / 1 442,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	9 / 799,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3 317,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	
Материалы кровли		безрулонная железобетонная с внутренним водостоком	
Иные показатели		-	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м. площади	Вт/(м <sup>3</sup> *°С)	-	0,228
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	
Заполнение световых проемов	-	-	трехслойные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

подготовлен 20.07.2017, кадастровый инженер Бутакова Юлия Александровна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30815, тел. +7 (351) 734-94-04, г. Челябинск, ул. Труда, д. 164, kadastr@bti74.ru, ООО «ЮжУралБТИ», г. Челябинск, ул. Труда, 164

Заместитель Главы городского округа  
по имуществу, градостроительству  
и жилищной политике

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 02 » октября 2017 г.

М.П.



(подпись)

К.В. Никитин  
(расшифровка подписи)